

Số: 590../TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 10 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 18/2019/QĐST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2019 và Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra đấu giá số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – CN Khánh Hòa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

I. Tên người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

II. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Chi cục THADS thị xã Ninh Hòa kê biên để thi hành án.

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

Tài sản 01:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 136, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại thôn Trung, xã Ninh Tân, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, có diện tích 847,9 m² (trong đó: ONT 200 m²; CLN 647,9 m²) (do UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số BA 471283, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00028 cấp ngày 07/5/2010 cho ông Văn Hùng Minh và bà Bùi Thị Thanh Hằng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 258, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại thôn Trung, xã Ninh Tân, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, có diện tích 3943,4 m² (đất CLN) (do UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 554860, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00073 cấp ngày 06/12/2016 cho ông Văn Hùng Minh).

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) ngôi nhà diện tích 133 m² có kết cấu tường xây gạch, mái lợp ngói, nền gạch men, cửa gỗ + sắt.

- 01 (một) mái tôn có kết cấu trụ, kèo sắt, diện tích 267 m².

- 01 (một) tường rào có kết cấu trụ bằng xi măng, móng đá chẻ, xây gạch dài 25 m, cao 1,5 m.

- 01 (một) tường rào có kết cấu móng đá chẻ, xây gạch dài 20 m, cao 02 m.

- 01 (một) tường rào có kết cấu trụ bằng xi măng, móng đá chẻ, song sắt, dài 36 m, cao 1,5 m (*nằm trên phần đất giao thông, diện tích đất giao thông này do UBND xã Ninh Tân quản lý*).

- 02 (hai) trụ cổng bê tông kích thước 50x50, cao 2,5 m, mái lợp ngói, đà sắt, cửa cổng 02 cánh bằng sắt hộp diện tích 03m x 2,3m (*nằm trên phần đất giao thông, diện tích đất giao thông này do UBND xã Ninh Tân quản lý*).

Tài sản 02:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 239 (thửa tạm số 239-1), tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại thôn Trung, xã Ninh Tân, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, có diện tích 4567 m² (đất CLN) (do UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 554859, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00072 cấp ngày 06/12/2016 cho ông Văn Hùng Minh).

Tài sản 03:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 309, tờ bản đồ số 39 (tờ bản đồ số 3 đất lâm nghiệp) tọa lạc tại thôn Trung, xã Ninh Tân, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, có diện tích 30230 m² (đất rừng sản xuất) (do UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 590021, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00078 cấp ngày 28/11/2016 cho ông Văn Hùng Minh).

Tài sản 04:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 429, tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ số 2 đất lâm nghiệp) tọa lạc tại thôn Trung, xã Ninh Tân, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, có diện



tích 15632 m² (đất rừng sản xuất) (do UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 590022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00079 cấp ngày 28/11/2016 cho ông Văn Hùng Minh).

III. Giá khởi điểm:

- Tài sản 01 có giá khởi điểm là: 1.672.095.000 đồng (Một tỷ sáu trăm bảy mươi hai triệu không trăm chín mươi lăm ngàn đồng).
- Tài sản 02 có giá khởi điểm là: 456.700.000 đồng (Bốn trăm năm mươi sáu triệu bảy trăm ngàn đồng).
- Tài sản 03 có giá khởi điểm là: 120.920.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu chín trăm hai mươi ngàn đồng).
- Tài sản 04 có giá khởi điểm là: 62.528.000 đồng (Sáu mươi hai triệu năm trăm hai mươi tám ngàn đồng).

IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, liên hệ qua số điện thoại: **0258.3844778** để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Đại